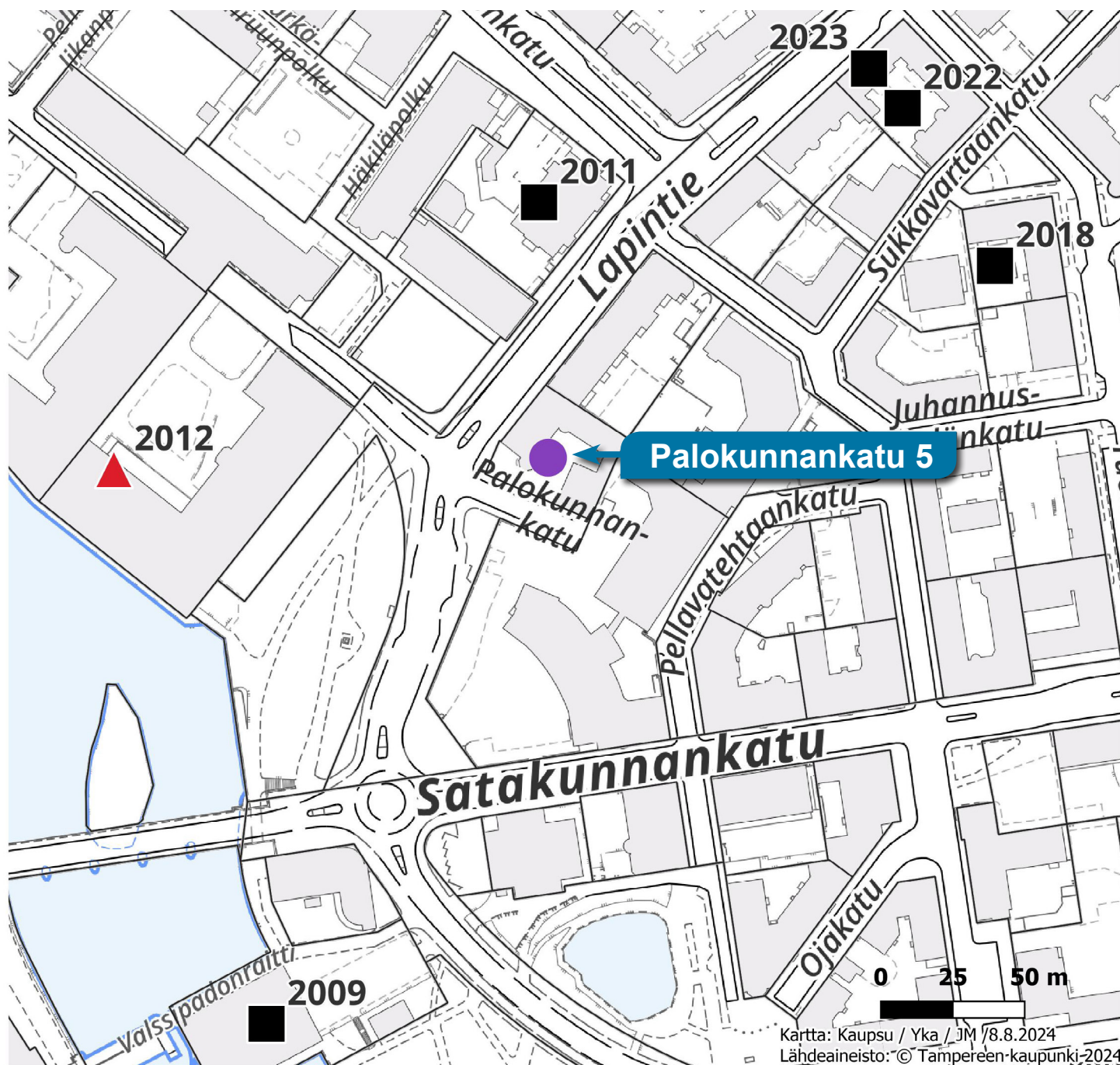


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

# Asemakaavan muutos TAMPERE

Kaupunginosa X  
Korttelit n:o 148, 149 osa, 150 - 162.  
Katu- ja puistoaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. S-1-2-3
- Kaupunginosa- ja ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- X Kaupunginosa numero. 160 Korttelin numero.
- 12 Tontin numero. LAPINTIE Kadun, torin tai puiston nimi.
- 935+lr85 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1100+lr90/m100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen kerrosalämäärän, jolla tämän lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen aikaisemmin kerrosalaan kuuluttomien tilojen muuttamiseen kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.
- 3315/vr1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Merkinnän vr jäljessä oleva luku ilmoittaa olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen osuuden tontin kerrosalasta.
- os=10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluon.
- 2/3 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalaluon estämättä käyttää kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle olevasta tilasta kerrosalaluon estämättä käyttää kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.
- α<=27° Kattokaltevuus.
- 10°<α<=30° Kattokaltevuus. Rakennuksessa tulee esiintyä ainakin kahta eri katon kaltevuutta.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus-asema.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman tulee olla sama kuin viereisen säilytettävän rakennuksen kadunpuoleisen osan vesikaton ylin korkeusasema.
- Rakennusala. Muuntaman rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Maanalaisten autosäilytyspaikan rakennusala.
- Maanalaisten tila. Ajoluiskan tai rampin rakennusala.
- Rakennuksessa sijoitettavien autosäilytyspaikkojen ohjeellinen sijainti.
- Rakennuksen jätetäjä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Istituttava alueen osa, joka on rakennettava oleskelu- ja leikkialueeksi siten, että alueelle tulee 1 puu tontin pinta-alan 250 m<sup>2</sup> kohti. Alueelle on järjestettävä turvallinen yhteys jokaisesta porrashuoneesta.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu. Istituttava alueen osa.
- Pysäköintipaikka. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunan olevan autopaikan tulee olla vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.
- Rakennustaitteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaitteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettua rakennustaitteellisesti arvokasta korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- Kultuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettua rakennustaitteellisesti arvokasta korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- Olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puittejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyylisiin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjattava tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos ennen kerrosalaan kuuluttomien tilojen otetaan kerrosalaan laskettavaksi, on ehditettavat muutokset suoritettava rakennuksen tyylillä noudottaen.

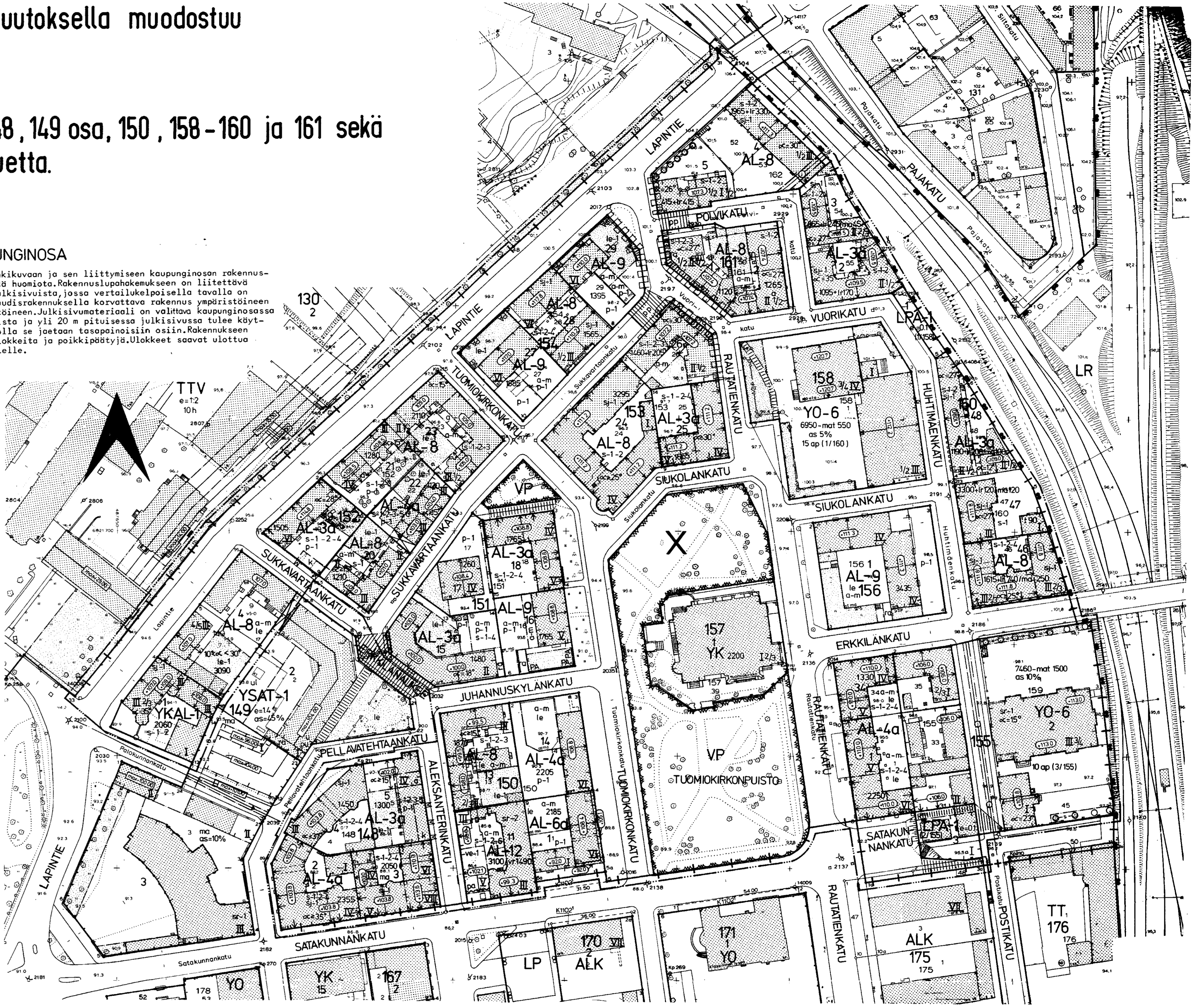
- Olemassaolevassa ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneissa rakennuksissa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
- 1-tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun, kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi.
- 2-tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen.
- 3-rakennusala, silloin kuin olemassa oleva rakennus sijoittuu sen alueen ulkopuolelle, joka on kaavassa merkitty rakennusala.
- 4-tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.
- 5-työhuoneen sijoittamisesta; työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinärakennalla olevaa maanpintaa alempana, kuitenkin siten, että tällöisen työhuoneen tilan huoneiston koko saa olla enintään 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 6-osaston sijoittamisesta, silloin kun kyse on kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämättömän henkiökunnan asunnoista.
- S-merkinnän jäljessä oleva numero osoittaa sen edellä olevista määräyksistä, josta poikkeaminen kullakin tontilla sallitaan. Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuuluttomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa parvekkeita tai erkeröitä.
- Merkintä osoittaa sen osan tontin rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2m korkeinen muuri.
- Merkintä osoittaa sen osan rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Istituttava puuriivi. Säilytettävä puuriivi.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymiä.
- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Tonttia varten varattavien autopaikkojen määrä. Jäljessä oleva merkintä ilmoittaa sen korttelin osan, jolle tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa.
- AL-8 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 75% käytettävä asuintiloiksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinärakennalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m<sup>2</sup> kohti.
- AL-9 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saadaan enintään 15% käyttää liiketilojen rakentamiseen. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntola ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- AL-12 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kolmeen alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinärakennalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m<sup>2</sup> kohti.
- AL-3a Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saadaan enintään 15% käyttää liiketilojen rakentamiseen. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- AL-4a Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- AL-6a Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntola ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- YO-6 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa tontin ulkopuolelle.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YKAL-1 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Puisto.
- LPA-1 Autopaikkojen korttelialue, josta enintään 50% saadaan käyttää yleisenä pysäköintialueena.

# Asemakaavan muutoksella muodostuu TAMPERE

Kaupunginosa X  
Korttelit n:o 148, 149 osa, 150, 158-160 ja 161 sekä  
katu- ja puistoaluetta.

## YLEISMÄÄRÄYS X-KAUPUNGINOSA

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluopakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaali on valittava kaupunginosassa perinteisesti käytetyistä materiaaleista ja yli 20 m pituisessa julkisivussa tulee käyttää ainakin yhtä pystysuoraa aluetta, jolla se jaetaan tasapainoisin osiin. Rakennuksen saadaan tehdä enintään 5m pituisia ulokkeita ja poikkipöytäjä. Ulokset saavat ulottua enintään 160 cm rakennusalan ulkopuolelle.



## KAAVA-ALUEEN YMPÄRISTÖN KORTTELEIDEN KÄYTTÖTARKOITUS

AK	Asutokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TT	Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.
LP	Pysäköintialue.
LR	Rautatiealue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSAT-1	Sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

MUUTETAAN	16. 7. 1965	VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA	N:o 2324 / 8.	3. 1965,
---	28.10.1961	---	N:o 1620 / 14.	1. 1961,
---	12.11.1960	---	N:o 1488 / 8.	33. 1950,
---	11. 9. 1959	---	N:o 1329 / 18.	3. 1959
---	18. 10. 1958	---	N:o 1187 / 13.	5. 1958
---	14. 12. 1956	---	N:o 870 / 6.	8. 1956,
---	28. 7. 1956	---	N:o 798 / 10.	2. 1956
---	20. 9. 1954	---	N:o 502 / 10.	2. 1954,
---	8. 10. 1949	---	N:o 164 / 28.	55. 1949
---	13. 7. 1946	---	N:o - / 10.	4. 1945,
---	8. 5. 1907	---	N:o - / 12.	11. 1906.



1:1000

TARKISTETTU 12.3.1982.  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5787 15.5.1981  
SUUNN. Maire Väisänen  
PIIIRT. TA 46146  
KV15.91982 SM 3.5.1984